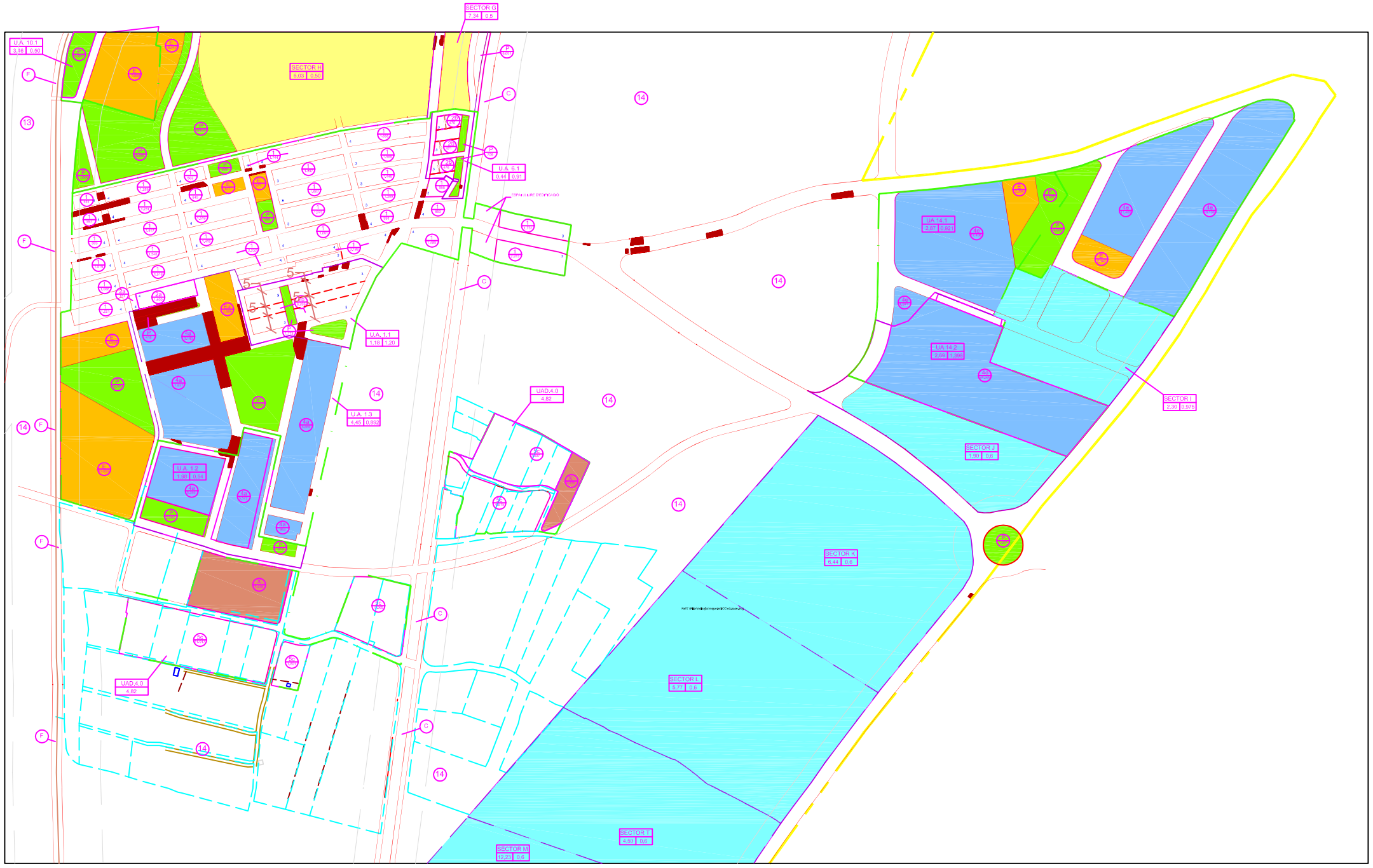

LÍMIT DEL TERME MUNICIPAL
LÍMIT DE SOL URBÀ
LÍMIT DE SECTOR DE PLANEJAMENT
LÍMIT DE QUALIFICACIÓ DEL SÓL
PROTECCIÓ DE SISTEMES

O — NOM DEL SECTOR
EDIFICABILITAT BRUTA DEL SECTOR
SUPERFICIE DEL SECTOR EN Ha

CLAU
SUPERFICIE EN m2

ESPAI LLIURE
ESPAI LLIURE / EQUIPAMENT
EQUIPAMENT
SERVEIS TÈCNICS
VEURE ARTICLE 175 DE LES NNUU
SÒL URBANITZABLE RESIDENCIAL
SÒL URBANITZABLE INDUSTRIAL
SÒL URBÀ INDUSTRIAL
PROFUNDITAT EDIFICABLE
ALÇADA MAXIMA EDIFICABLE Nº. PLANTES — 1
EDIFICACIÓ AFECTADA PER VIALITAT

SÒL URBÀ ESPECIAL (PROCEDENT DE DISSEMINAT)
DESENVOLUPAMENT DE LA U.A.D.:

O — NOM DEL SECTOR
AVANTPROJECTE D'URBANITZACIÓ CONJUNT: ACABATS EN 1, 2, 3...
SUPERFICIE DEL SECTOR EN Ha

O — NOM DEL SECTOR
AUTÒNOMES: ACABATS EN 0
SUPERFICIE DEL SECTOR EN Ha

SISTEMES	CLAU
VIARI	V
FERROVIARI	F
SERVEIS TÈCNICS	S
ESPAIS LLIURES	P
EQUIPAMENTS I DOTACIONS	E
CANAL DE REC	C
BARRANCS	R
ZONES EN SÒL URBÀ	
ORDENACIÓ ANTIGA I TRADICIONAL	1
REMODELACIÓ URBANA	2
MANÇANA TANCADA	2a
MANÇANA OBERTA	2b
PROCEDENT DEL P.P. TORRE D'EN GIL	2c
ORDENACIÓ EN MANÇANA TANCADA	3
IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL - UA-1,2c (IMSA TAMSA)	4a
IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL - PROCEDENT DEL SECTOR PLA DE LA ESTACIÓ	4b
IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL - UA-10,1	4c
IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL - RESTA DEL SÒL URBÀ INDUSTRIAL	4d
IMPLANTACIÓ INDUSTRIAL - PROCEDENT DEL SECTOR ANTIC HORT D'EN GAS	4e
EDIFICACIÓ AÏLLADA	5
PROCEDENT DEL P.P. PILARS	5a
PROCEDENT DEL P.P. TORRE D'EN GIL	5b1
PROCEDENT DE LES U.A. EN DISSEMINATS	5c
PROCEDENT DEL SECTOR MASCAR	5d
AMB EDIFICI D'INTERES HISTORIC	5e
ZONES EN SÒL URBANITZABLE	
DESENVOLUPAMENT DE L'US RESIDENCIAL	
SUBZONA D'INTENSITAT 1 (A LA TANCADA)	6a
SUBZONA D'INTENSITAT 2 (AL·LINEACIÓ DE VIAL)	6b
SUBZONA D'INTENSITAT 4 (AÏLLADA O UNIFAMILIAR EN FILERA)	6c
SUBZONA D'INTENSITAT 4 (AÏLLADA)	6d
DESENVOLUPAMENT DE L'US INDUSTRIAL	7
ZONES EN SÒL NO URBANITZABLE	
PEIN	11
CONREAU I VORA DELS ESPAIS PEIN	12
ESPAIS INTERES AGRÍCOLA I RAMADER	13
RELIGARIUS TRADICIONALS A LA PLANA DE L'EMBIT	14
PROTECCIÓ DE BARRANCS	15

AJUNTAMENT DE ROQUETES

MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ

DATA 1ª APROVACIÓ INICIAL	30.11.00
DATA 2ª APROVACIÓ INICIAL	17.12.01
DATA APROVACIÓ PROVISIONAL	14.06.02
DATA APROVACIÓ DEFINITIVA	09.10.02

PLANOLS D'ORDENACIÓ

ZONIFICACIÓ.
RAVAL DE CRISTO

N3.3

TEXT REFÓS

Escala
1/2.000

JULIOL-2.014 — Serveis Tècnics Municipals

AJUNTAMENT
DE
ROQUETES

MODIFICACIÓ
PUNTUAL
UNITAT D'ACTUACIÓ
IMSSA TAMSA

PLANOL:
PLANOL N 3.3
MODIFICACIÓ
P.G.O.U

ESCALA:
1:100

DATA:
Juliol 2014

5

REDACCIÓ SERVEIS TÈCNICS
Signat:

Servei Tècnic Municipals
Arquitecte Municipal
Eduardo Guerra Magro