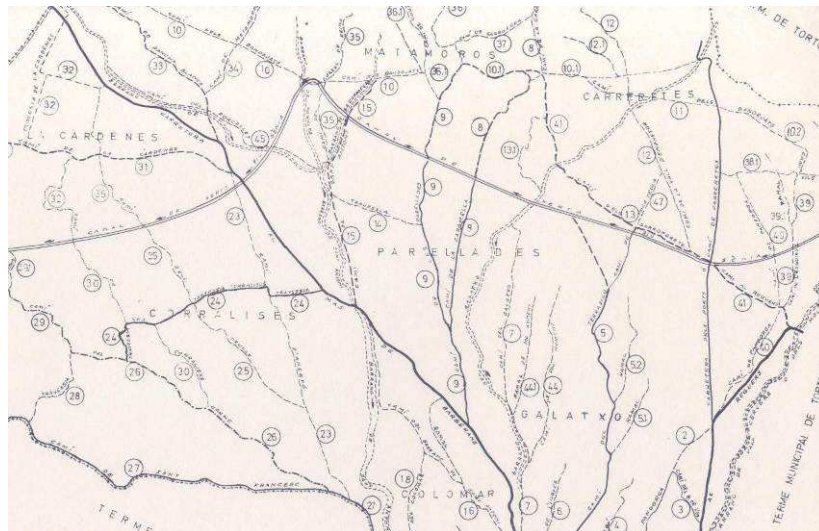




## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE ROQUETES.**

Modificació de la redacció dels articles 84.3.c i 237.2 de les NNUU en relació a l'amplada de camins de la xarxa de camins de titularitat municipal al Sòl No Urbanitzable.



AJUNTAMENT DE ROQUETES  
Juny de 2012



## INDEX

### 1. Dades generals

### 2. Memòria de la informació

- 2.1. Objectiu i Antecedents de la modificació.
- 2.2. Àmbit de la Modificació.
- 2.3. Planejament vigent.

### 3. Memòria de la proposta

- 3.1. Normativa urbanística vigent. Art 84.3.c
- 3.2. Normativa Urbanística proposada. Art. 84.3.c
- 3.3. Normativa urbanística vigent. Art. 237.2
- 3.4. Normativa Urbanística proposada. Art. 237.2
- 3.5. Avaluació econòmica - financera i pla d'etapes.
- 3.6. Informe mediambiental i Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
- 3.7. Marc legal aplicable i tramitació.

### 4. Documentació gràfica.

- 4.1. PGOU Vigent: Plànol d'ordenació del Sòl No Urbanitzable.
- 4.2. Plànol de camins al SNU.
- 4.3. Annex fotogràfic de camins existents. Principals, secundaris.



## **1. DADES GENERALS**

### **PROJECTE:**

Modificació puntual del PGOU de Roquetes.

Modificació de la redacció de l'article 84.3.c i 237.2 de les NNUU en relació a l'amplada de la xarxa de camins de titularitat municipals al Sòl No Urbanitzable.

### **ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ**

Sòl No Urbanitzable del Terme Municipal de Roquetes.

### **PROMOTOR:**

Ajuntament de Roquetes.

### **REDACTOR**

Eduardo Marcos Guerra Magro, arquitecte.  
Serveis Tècnics Municipals.

### **DATA**

Juny de 2012.



## **2. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ.**

### **2.1 Objectiu i Antecedents de la modificació.**

L'objectiu es la modificació de la redacció de l'article 84.3.c i 237.2 de les NNUU en relació a l'amplada de camins de la xarxa de camins municipals al Sòl No Urbanitzable. La justificació de la proposta està basada en els següent punts:

- a. La majoria del camins municipals existents al Sòl No Urbanitzable tenen una secció inferior a 6,00 m.
- b. L'actual normativa fa inviable en la majoria dels casos, l'amplada de camins fins a 8,00 m. d'amplada sense afectar marges de pedra, arbres etc. que son elements propis del patrimoni cultural del Sol No Urbanitzable.
- c. Indeterminació a la normativa en quan a la jerarquia de camins a la xarxa rural.

Per tal assolir l'objectiu es proposa la modificació de l'art. 84.3.c i 237.2 establint una amplada mes ajustada a la realitat del territori, depenent de la categoria dels camins, principals i secundaris entre 8,00 i 4,00 m. d'amplada.

La modificació puntual no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial, ni comporta la transformació dels usos anteriorment establerts, per la qual cosa no resulta d'aplicació el que disposen els articles 96.1 c), 99 i 100 del Decret Legislatiu 1/2010

### **2.2 Àmbit de la Modificació.**

L'àmbit de la modificació es troba situada a tot el Sòl No Urbanitzable del Terme Municipal de Roquetes i afecta a la xarxa de camins municipals.

### **2.3 Planejament vigent.**

La Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana fou aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre el 9 d'octubre de 2002. En data 9 de juliol de 2003 es va aprovar el Text Refós de les Normes Urbanístiques i es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat núm. 4005 de 7 de novembre de 2003.

La modificació que es redacta es refereix al Títol II Capítol primer. Sistema viari. Clau V. Article 84. Desenvolupament i condicions de les NNUU del PGOU.

## **3. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA**

### **3.1 Normativa urbanística vigent.**

Text de la Normativa Urbanística del PGOU vigent: Article 84.3.c

*No podran construir-se tanques fora dels límits de la propietat ni a menys de 4 metres de l'eix de la xarxa interior de comunicacions municipals (camins). Quan per aquest motiu resulti part de la propietat inclosa en aquesta franja de 4 metres, serà de cessió prèvia i obligatòria i gratuïta. Tampoc es podran construir edificacions a*



*menys de 10 metres del mateix eix. En l'encreuament de camins no es podrà edificar en un cercle de 25 metres de radi centrat en el punt mig de l'encreuament.*

### **3.2 Normativa urbanística modificada.**

Text de la Normativa Urbanística del PGOU modificada: Article 84.3.c

*"No podran construir-se tanques fora dels límits de la propietat a menys de 4 metres de l'eix de la xarxa interior de comunicacions municipals (camins) a menys de 3 metres de l'eix a la xarxa secundària. Quan per aquest motiu resulti part de la propietat inclosa en aquesta franja de 4 metres, serà de cessió prèvia i obligatòria i gratuïta. Tampoc es podran construir edificacions a menys de 10 metres del mateix eix. En l'encreuament de camins no es podrà edificar en un cercle de 25 metres de radi centrat en el punt mig de l'encreuament".*

### **3.3 Normativa urbanística vigent.**

Text de la Normativa Urbanística del PGOU vigent: Article 237.2

*"Totes les tanques se separaran dels camins existents el mínim de 4,00 m. de l'eix del camí, excepte quan en la definició concreta de les zones s'estableixi una distància superior. La corresponent llicència d'obres vindrà condicionada a la cessió dels corresponents terrenys amb destí a vialitat.*

### **3.4 Normativa urbanística modificada.**

Text de la Normativa Urbanística del PGOU modificada: Article 237.2

*"Totes les tanques se separaran dels camins principals existents el mínim de 4,00 m. de l'eix del camí i als secundaris de 3,00 m. excepte quan en la definició concreta de les zones s'estableixi una distància superior. La corresponent llicència d'obres vindrà condicionada a la cessió dels corresponents terrenys amb destí a vialitat".*

*"S'estableix la següent classificació de la xarxa interior de camins municipals:*

#### Xarxa camins principals.

*Amplada mínima de 8,00 m. Compren els camins rodats següents: Vilaret o de Xalma, Pandorga o Mirambó fins a la Ctra. T-341, carretera dels Reguers, els camins Terrapico, Galatxo, Parellades i Caramella fins al Canal Xerta-Sènia, camí del Colomar fins al camí Barranc de Sant Antoni i continuació fins la Ctra TV-3421 carretera del Mas de Barberans, camí del Racó d'Omedo, camí del Mig, camí de Sant Francesc, camí del Carme, Travessia de corralisses i camí del Bandejats.*

Xarxa camins secundaris. *Amplada mínima de 6,00 m. Compren la resta de camins municipals".*



### **3.5 Avaluació econòmica - financera i pla d'etapes.**

Donades les característiques de la Modificació de la Normativa del Pla General que es proposa, es fa innecessària la concreció d'un pla d'etapes ni d'un estudi econòmic - financer.

### **3.6 Informe mediambiental i Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.**

L'avaluació ambiental de modificacions de plans i programes es regula a través de l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes.

Donat que la present Modificació de la Normativa del Pla General no afecta a cap qüestió mediambiental que assenyala l'article 7, no es considera necessari redactar l'informe mediambiental que determina l'article 59 f del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.

### **3.7 Marc legal aplicable i tramitació**

Aquesta Modificació Puntual es tramita de conformitat amb l'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya i de conformitat amb el Decret 305/2006, de 16 de juliol, pel que s'aprova el Reglament d'urbanisme de Catalunya.

D'acord amb l'article 74.2 i 94 del TRLU, així com l'art. 107.4 del RLU, la redacció correspon a l'Ajuntament.

Respecte de la tramitació per a la seva aprovació s'haurà d'estar al següent:

Respecte de la tramitació per a la seva aprovació s'haurà d'estar al següent:.

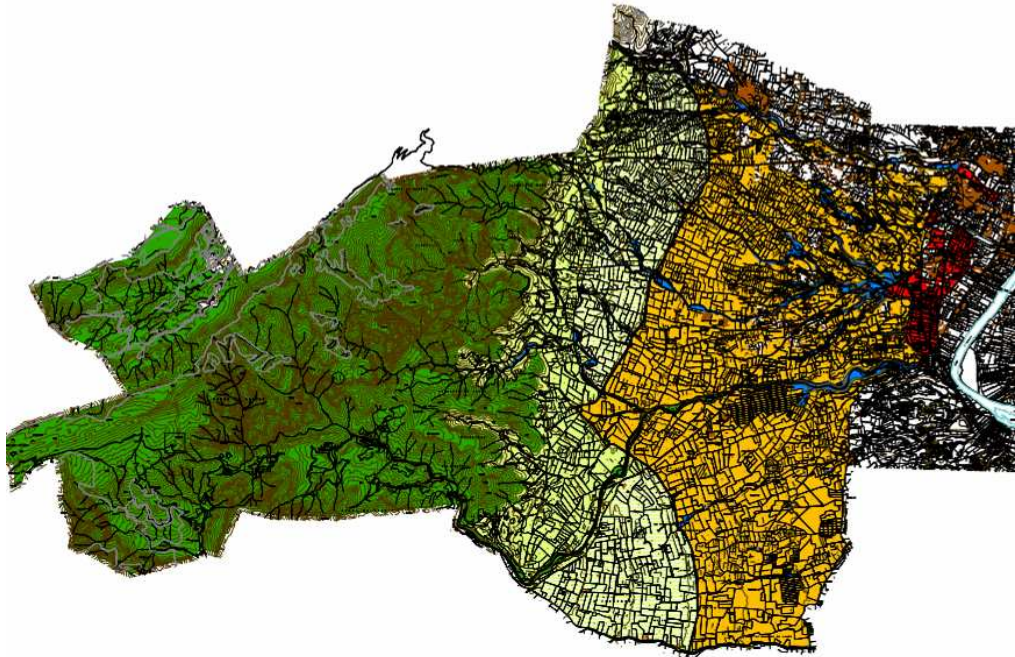
- a. L'Aprovació Inicial de la Modificació del PGOU correspon al Ple de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 22.2 c) de la LRBRL.
- b. Un cop feta l'Aprovació Inicial s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes.
- c. Cal demanar informe als organismes afectats atesa la seva finalitat.
- d. Aprovació Provisional pel Ple de l'Ajuntament.
- e. Remissió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva.
- f. La modificació serà executiva una vegada publicada al DOGC.

Eduardo M. Guerra Magro,arquitecte  
Serveis tècnics de AJUNTAMENT DE ROQUETES  
Juny de 2012



#### **4. Documentació gràfica.**

- 4.4. PGOU Vigent: Plànol d'ordenació del Sòl No Urbanitzable.
- 4.5. 4.2 Plànol de camins al SNU.
- 4.6. Annex fotogràfic de camins existents. Principals, secundaris.











Estat actual. Exemples de camí municipal principal i secundari

