



ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10

REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i, específicament per l'article 57 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, mitjançant el qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb el que es disposen en els articles 20 al 27 d'aquesta norma, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, a què es refereix l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, de les obres que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentat text refós i en el PGOU de Roquetes.

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de més ornament, conservació i reparació que es realitzin a l'exterior dels habitatges.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 35 i 36 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40, 41, 42 i 43 de la Llei General Tributària.



Article 5è. Base imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, enderrocament d'edificis o construccions, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les existents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- c) El cost real i efectiu de l'obra civil dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
- d) Qualsevol altra construcció, instal·lació o obres que requereixin llicència d'obra urbanística. El cost real i efectiu de les obres i instal·lacions d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells d'instal·lacions, que s'haurà de regir per una ordenança específica de benestar i que el ple haurà d'aprovar.

2. Quan l'actuació estigui subjecte a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la Base imposable serà la mateixa que per a l'impost.

3. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

4. La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel major d'aquests imports:

- a) Pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentada pels interessats.
- b) El que resulti d'aplicar sobre la superfície total construïda que consti al projecte que presentin els interessats els mòduls següents:

	Tipologia	Mòdul
1.-	HABITATGES	
1.1.-	Habitatges aïllats (4 façanes)	
1.1.1.-	més de 200 m ²	846,72 €/m ²
1.1.2.-	de més de 150 i menys de 200 m ²	762,05 €/m ²
1.1.3.-	entre 100 i 150 m ²	677,38 €/m ²
1.1.4.-	fins a 100 m ²	592,70 €/m ²
1.2.-	Habitatges en testera (3 façanes)	
1.2.1.-	més de 200 m ²	776,16 €/m ²
1.2.2.-	de més de 150 i menys de 200 m ²	698,54 €/m ²
1.2.3.-	entre 100 i 150 m ²	620,93 €/m ²
1.2.4.-	fins a 100 m ²	543,31 €/m ²



1.3.-	Habitatges entre mitjaneres	
1.3.1.-	més de 200 m2	705,60 €/m2
1.3.2.-	de més de 150 i menys de 200 m2	635,04 €/m2
1.3.3.-	entre 100 i 150 m2	564,48 €/m2
1.3.4.-	fins a 100 m2	493,92 €/m2
2.-	MAGATZEMS	
2.1.-	Magatzems aïllats (4 façanes)	
2.1.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	370,44 €/m2
2.1.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	317,52 €/m2
2.2.-	Magatzems en testera (3 façanes)	
2.2.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	339,57 €/m2
2.2.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	291,06 €/m2
2.3.-	Magatzems entre mitjaneres	
2.3.1.-	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant	308,70 €/m2
2.3.2.-	Magatzems i naus industrials amb llums fins a 20 m i coberta lleugera autoportant	264,60 €/m2
3.-	APARCAMENTS	
3.1.-	Aparcaments aïllats (4 façanes)	
3.1.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	635,04 €/m2
3.1.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	529,20 €/m2
3.2.-	Aparcaments en testera (3 façanes)	
3.2.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	582,12 €/m2
3.2.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	485,10 €/m2
3.3.-	Aparcaments entre mitjaneres	
3.3.1.-	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament	529,20 €/m2
3.3.2.-	Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars	441,00 €/m2



4.-	LOCALS COMERCIALS	
4.1.-	Locals comercials aïllats (4 façanes)	
4.1.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	635,04 €/m2
4.1.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	529,20 €/m2
4.1.3.-	Locals bancaris	1.058,40 €/m2
4.2.-	Locals comercials en testera (3 façanes)	
4.2.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	582,12 €/m2
4.2.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	485,10 €/m2
4.2.3.-	Locals bancaris	970,20 €/m2
4.3.-	Locals comercials entre mitjaneres	
4.3.1.-	Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com o no vinculades – espais comuns	529,20 €/m2
4.3.2.-	Locals comercials en planta baixa sense ús específic	441,00 €/m2
4.3.3.-	Locals bancaris	882,00 €/m2
5.-	Piscines (sense cobrir) – superfície làmina d'aigua	485,10 €/m2
6.-	Projectes d'urbanització (aplicat únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials peatonals, escales i rampes)	132,30 €/m2
7.-	Parcs infantils a l'aire lliure	176,40 €/m2
8.-	Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	88,20 €/m2
9.-	Jardins. Pistes de terra sense drenatge	44,10 €/m2
10.-	Excavació de rases i pous de fins a 1,5 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica sobre camió	6,21 €/m3
11.-	Excavació de terres per a buidada de soterrani, de fins a 3 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans	3,59 €/m3



	mecànics i càrrega mecànica sobre camió	
12.-	Excavació de rasa per a pas d'instal·lacions de fins a 1 m de fondària, en terreny fluix, amb mitjans mecànics i amb les terres deixades a la vora	7,15 €/m ³
13.-	Tanques. Tancament de parcel·les, solars, finques, etc.	30,05 €/ml.
14.-	Moviments de terres en general	4,80 €/m ³
15.-	Enderrocs	6,00 €/m ³

Sobre les quantitats anteriors s'aplicaran els coeficients de rectificació següents, si procedeix:

Tipologia	Coeficient
A) Per obres de reforma o rehabilitació:	
Rehabilitació integral de l'edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
Reformes que afectin elements estructurals o composició de façanes	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals.	0,50
Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin a elements estructurals ni instal·lacions.	0,30
Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicada a la superfície de la façana)	0,30
B) En funció de la qualitat d'acabat:	
Nivell superior a l'estàndard d'ús	1,20
Nivell estàndard segons ús (mínim obligatori en edificis d'habitatges, també en garatges d'habitatges unifamiliars)	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixen una actuació posterior	0,80

5. En els altres supòsits no inclosos en el punt 4. anterior, les tarifes a aplicar seran les següents:



1	Senyalització d'alineacions i rasants per actuació	79,00€
2	Instal·lació de grues-torre.	200,00€
3	Tramitació de llicència de parcel·lació i agrupació	260,00€
4	Projecte de reparcel·lació	1.300,00€
5	Constitució o modificació de la propietat horitzontal, complex immobiliari privat o operacions que constituir més elements susceptibles d'aprofitament independent (locals, habitatges, terrenys).	260,00€
6	Tramitació innecessarietat de llicència de parcel·lació.	260,00€
7	Tramitació Plans Parcials d'iniciativa privada. Import fix.	1.800,00€
8	Tramitació Plans de Millora Urbana.	1.600,00€
9	Tramitació Plans Especials.	1.800,00€
10	Tramitació de Projectes d'urbanització en Polígons d'actuació. Import fix.	1.100,00€
11	Tramitació dels Estatuts i Bases d'actuació de Juntes de Compensació (Exclòs pagament anuncis).	500,00€
12	Avantprojectes (Els drets acreditats per la consulta es podran descomptar de la liquidació en el cas que la llicència prosperes).	250,00€
13	Instal·lació d'hivernacles i similars.	250,00€

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar l'1,38 % com a tipus de gravamen a la base imposable:

- a) L'1,38 %, en el supòsit 1.a) de l'article anterior.
- b) L'1,38 %, en el supòsit 1.b) de l'article anterior.
- c) L'1,38 %, en el supòsit 1.d) de l'article anterior.
- d) L'1,38 %, en el supòsit 2. de l'article anterior.
- e) S'estableix una taxa mínima de 18,14 €.

2. En els casos previstos a l'apartat 5 de l'article 5è la quota tributària es correspondrà amb les tarifes recollides en l'esmentat apartat.

3. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans la concessió de la llicència, les quotes seran el 50% de les que s'assenyalen en el número 1 anterior.

Article 7è. Exempcions i bonificacions

a) S'estableix una bonificació a la taxa de llicència urbanística del 90 per cent a les obres que realitzin entitats del municipi, d'interès social, cultural i sense finalitat de lucre, en les seves pròpies instal·lacions.

b) Els beneficiaris del Pla d'Habitatge Jove tindran la bonificació del 50%.



c) Estarà exempt d'aquesta taxa l'arranjament de façanes d'habitatges unifamiliars, sempre que siguin independents de la resta de construcció i estiguin incloses dins de la zona antiga i tradicional.

d) Es bonificarà fins a un 95 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi les circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que en justifiquin la declaració. En aquest cas últim de foment de l'ocupació s'aplicaran els percentatges següents:

- Un 15% de la quota de la taxa si es creen més de 5 nous llocs de treball.
- Un 50% de la quota de la taxa si es creen més de 10 a 99 nous llocs de treball.
- Un 75% de la quota de la taxa si es creen més de 100 nous llocs de treball.

Aquesta declaració correspon al Ple de la Corporació i s'ha d'acordar amb la sol·licitud prèvia del subjecte passiu, amb el vot a favor de la majoria simple dels seus membres.

Quant a les bonificacions d'aquest article, en tots els seus supòsits, el Ple delega la seva concessió a la Junta de Govern Local.

Article 8è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una cop nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'importa estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.



2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10è. Liquidació i ingrés

1. En el supòsits de l'article 5è apartat 4, la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació a compte de la liquidació provisional que practicarà l'Ajuntament. A tal efecte, el subjecte passiu haurà de presentar el justificant de pagament de la taxa juntament amb la sol·licitud de llicència urbanística o de comunicació i declaració responsable que iniciï el corresponent l'expedient.

2. En base a la documentació de l'apartat anterior, l'Ajuntament practicarà la corresponent liquidació provisional.

3. En els casos previstos a l'article 5è apartat 5è, la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació. A tal efecte, el subjecte passiu haurà de presentar el justificant de pagament de la taxa juntament amb la sol·licitud de llicència urbanística o la comunicació prèvia pertinent.

4. Finalitzades les obres o actuacions, l'Ajuntament podrà comprovar l'adequació entre allò executat i allò declarat, i girar, si procedeix, la liquidació complementària que correspongui.

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que estableix el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Disposició final

Aquesta ordenança ha estat modificada i aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Roquetes, en la sessió extraordinària de data 6 de novembre 2012 i publicada la seva modificació al BOP de Tarragona número 292, de data 20 de desembre de 2012.

Roquetes, 30 de desembre de 2013



Ajuntament de
Roquetes

La secretària,

Mercè Colomé Escurriola

Vist i plau
L'alcalde,

Francesc A. Gas Ferré