



AJUNTAMENT DE ROQUETES

AMPLIACIÓ CAMÍ DEL MIG. PARCEL·LA 12 POLÍGON 55



AJUNTAMENT DE ROQUETES

MEMÒRIA

AMPLIACIÓ CAMÍ DEL MIG

PARCEL·LA 12 DEL POLÍGON 52

MAIG 2019

ROQUETES



ÍNDEX

1. ANTECEDENTS.
2. OBJECTE DE LA MEMÒRIA.
3. CONDICIONANTS I ESTAT ACTUAL.
4. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES.
5. ENDERROCS I RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ.
6. PRESSUPOST.
7. REPORTATGE FOTOGRÀFIC.
8. PLÀNOLS.



AJUNTAMENT DE ROQUETES

AMPLIACIÓ CAMÍ DEL MIG. PARCEL·LA 12 POLÍGON 55

MEMÒRIA



1. ANTECEDENTS.

El camí del Mig és el camí tradicional d'unió entre els nuclis de Roquetes i del Raval de Cristo. Aquest camí és utilitzat tant per vehicles que circulen en les dues direccions, com per persones que es desplacen a peu o en activitats lúdiques com passejar o de caire esportiu com córrer o bicicleta.

La secció aproximada del camí del mig és d'uns 6 metres.

En el front de la parcel·la 12 del polígon 55 l'ample del camí és d'uns 5,50 metres.

L'Ajuntament de Roquetes ha mostrat el seu interès en ampliar el tram de camí enfront de la parcel·la 12 d'uns 42 ml de longitud. El resultat de l'ampliació donaria al camí una secció de 6,50 metres.

El P.G.O.U. vigent permet aquesta regularització d'acord amb la informació gràfica del plànol d'ordenació N.2.

2. OBJECTE DE LA MEMÒRIA.

L'objecte de la present memòria és la d'avaluar i definir els treballs necessaris per a l'ampliació del camí municipal « Camí del Mig », enfront de la parcel·la 12 del polígon 55.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA SOL·LUCIÓ ADOPTADA.

Per a fer possible l'ampliació d'aquest tram de camí es té en compte la topografia actual:

- Desnivell entre camí del Mig i parcel·la 12: el desnivell actual és d'uns 40 cms.
- Ampliació del camí: 1,20 m - 1,60 m.

El desnivell existent entre la parcel·la i el camí condiciona la solució constructiva:

- Garantir l'estabilitat del camí.
- Garantir la seguretat viària.

La solució constructiva adoptada per a garantir la seguretat i l'estabilitat del camí és:

- Construcció d'un muret de contenció del camí, que suporti els possibles esforços del trànsit viari existent. Per a la construcció d'aquest mur s'ha de realitzar la fonamentació d'aquest al nivell de la parcel·la 12. El muret ha de sobresortir sobre el nivell del camí uns 40 cms, com a protecció i delimitació de la finca.
- Reomplir l'ampliació del camí amb tot-ú natural i formigó, per a que les càrregues que es transmetin al muret siguin les mínimes possibles.

4. ESTAT ACTUAL I CONDICIONANTS. VALORACIÓ.

Estat actual muret parcel·la 12.

Actualment existeix un muret de pedra d'una secció d'uns 50 x 80 cms i uns 28 ml de longitud en bon estat. La resta de longitud, uns 19 ml aproximadament, es troba mig enderrocat. El total de longitud de muret existent és d'uns 35 metres.

La parcel·la 12 es troba a una cota de 40 cms més baixa que el paviment del camí.

Condicionants.

Per la realització dels treballs de la present memòria hi trobem els següents condicionants:

- Desnivell d'uns 40 cms.
Atès aquest desnivell ha de garantir-se la seguretat.
S'ha de construir un muret que delimiti la finca i serveixi per evitar el despreniment del camí.
- Enderrocar el muret existent.
- Reomplir i anivellar la franja entre el nou muret i la caixa del camí.
- Pavimentar la franja de vialitat ampliada amb formigó.

**Valoració.****Terreny.**

El valor mig d'un terreny d'horta en sòl no urbanitzable, actualment oscil·la entre 4 - 5 €/m². Les superfícies normals són entre 2.000 i 3.000 m².

En aquest cas la superfície de terreny afectada és d'uns 52,43 m².

Per aquesta magnitud tant petita de terreny el preu unitari pot ascendir a 15 €/m², ascendint el valor del terreny afectat sobre uns 786,45 €.

Reposició del mur existent

El preu actual d'un mur de pedra de característiques similars és d'uns 800 €/m³.

En aquest cas i degut a la seva antiguitat es creu adient l'aplicació d'una minoració per antiguitat d'un 70 %. El valor de reposició del muret existent seria d'uns 240 €/m³.

L'estat actual del muret és d'uns 16,5 ml en bon estat i uns 14 ml de muret enderrocat per la part superior. S'adopta una longitud de 16,5 ml + 7 ml (50% de 14 ml) = 23,5 ml. Que correspon a uns 14,10 m³ (0,5 x 1,2 x 23,5 ml).

El valor de reposició del muret actual seria de:

$$- 14,10 \text{ m}^3 \times 240 \text{ €/m}^3 = 3.384 \text{ €}.$$

Valor total

El valor total de la afectació és de: 4.170,45 €

Terreny: 786,45 €

Muret: 3.384,00 €.

5. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES.

A continuació es descriuen les diferents actuacions que formen part del projecte.

ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES:

- Enderroc de mur de pedra existent.
- Excavació de la fonamentació del nou mur.
- Aportació de tot-ú artificial per a reomplir el desnivell existent.

MUR:

- Fonamentació del mur amb formigó armat.
- Mur de bloc de formigó H, reomplert de formigó.

PAVIMENTACIÓ:

- Pavimentació amb formigó de l'ampliació del vial.

**6. PRESSUPOST.**

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	6.781,44 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 6.781,44)	881,59 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 6.781,44)	406,89 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	8.069,92 €
IVA (21% s/ 8.069,92)	1.694,68 €
TOTAL PRESSUPOST GENERAL	9.764,60 €

El pressupost d'execució per contracte (I.V.A. inclòs) és de NOU MIL SET-CENTS SEIXANTA - QUATRE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS.

Roquetes, maig de 2019
L'Arquitecte Tècnic
Ginés Balastegui Zaragoza



AJUNTAMENT DE ROQUETES

AMPLIACIÓ CAMÍ DEL MIG. PARCEL·LA 12 POLÍGON 55

PRESSUPOST

PRESSUPOST

Data: 17/05/19

Pàg.: 1

Obra 01 Pressupost 2019 MIG
 Capítol 01 ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 E2135133	m3	Enderroc de mur de contenció de maçoneria, amb martell trencador muntat sobre retroexcavadora i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió. Criteri d'amidament: m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. (P - 1)	49,96	14,400	719,42
2 E222122A	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió. Criteri d'amidament: m3 de volum excavat segons les especificacions de la DT, amidat com a diferència entre els perfils transversals del terreny aixecats abans de començar les obres i els perfils teòrics assenyalats als plànols, amb les modificacions aprovades per la DF.No s'ha d'abonar l'excés d'excavació que s'hagi produït sense l'autorització de la DF, ni la càrrega i el transport del material ni els treballs que calguin per a reomplir-lo.Inclou la càrrega, allisada de talussos, esgotaments per pluja o inundació i quantes operacions faci falta per a una correcta execució de les obres.També estan inclosos en el preu el manteniment dels camins de comunicació entre el desmunt i les zones on han d'anar les terres, la seva creació, i la seva eliminació, si s'escau.Tan sols s'han d'abonar els esllavissaments no provocats, sempre que s'hagin observat totes les prescripcions relatives a excavacions, entibacions i voladures. (P - 2)	30,93	9,600	296,93
3 E2255R70	m3	Reblert de rasa o pou amb granulats de material reciclat de formigons, en tongades de 25 cm com a màxim. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT.La partida d'obra inclou el subministrament i aportació del material en cas de graves, tot-u o material provinent del reciclatge de residus de la construcció, i no està inclòs en cas de que es tracti de terres. (P - 3)	22,98	11,100	255,08

TOTAL Capítol 01.01 1.271,43

Obra 01 Pressupost 2019 MIG
 Capítol 02 FORMIGÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 E31522J1	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/F/20/IIa, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió. Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT, amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 4)	91,97	12,600	1.158,82
2 E31B3000	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2. Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:- El pes unitari per al seu càlcul ha de ser el teòric - Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la DF.- El pes s'obtindrà amidant la llargària total de les barres (barra+cavalcament) - L'escreix d'amidament corresponent als retalls està incorporat al preu de la unitat d'obra com a increment del rendiment (1,05 kg de barra d'acer per kg de barra ferrallada, dins de l'element compost) (P - 5)	1,33	297,620	395,83
3 E3Z112T1	m2	Capa de neteja i anivellament de 10 cm de guix de formigó HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20	11,81	18,000	212,58

EUR

PRESSUPOST

Data: 17/05/19

Pàg.: 2

4	E9G2D784	m2	<p>mm, abocat des de camió.</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. (P - 6)</p> <p>Paviment de formigó de 15 cm de gruix acabat amb 5 kg/m2 de pols de quars color gris, amb formigó HM-30/B/20/I+E de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I+E, col·locat des de camió, estesa i vibratge manual i remolinat mecànic.</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT, comprovada i acceptada expressament per la DF. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.</p> <p>No s'inclouen en aquests criteri les reparacions d'irregularitat superiors a les tolerables.</p> <p>No és d'abonament en aquesta unitat d'obra el reg de cura.</p> <p>No són d'abonament en aquesta unitat d'obra els junts de retracció ni els de dilatació.</p> <p>No s'inclou dins d'aquesta unitat d'obra l'abonament dels treballs de preparació de la superfície existent. Queda inclòs el muntatge i desmuntatge de l'encofrat lateral, en el cas que sigui necessari. (P - 10)</p>	19,97	59,200	1.182,22
---	----------	----	---	-------	--------	----------

TOTAL	Capítol	01.02	2.949,45
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost 2019 MIG
Capítol	03	MUR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E4EZ3000	kg			
		<p>Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment.</p> <p>Criteri d'amidament: kg de pes calculat segons les especificacions de la DT, d'acord amb els criteris següents:- El pes unitari per al càlcul ha de ser el teòric</p> <p>- Per a poder utilitzar un valor diferent del teòric cal l'acceptació expressa de la DF (P - 8)</p>	1,25	294,400	368,00
2	E4EZ72B4	m3			
		<p>Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, col·locat manualment.</p> <p>Criteri d'amidament: m3 de volum amidat segons les especificacions de la DT. (P - 9)</p>	120,71	8,000	965,68
3	E4E26816	m2			
		<p>Paret estructural per a revestir, de 30 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x300 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment CEM III, de dosificació 1:4 (10 N/mm2), amb additiu inclusor aire/plastificant i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2.</p> <p>Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen</p> <p>- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%</p> <p>- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat. (P - 7)</p>	38,34	32,000	1.226,88

TOTAL	Capítol	01.03	2.560,56
--------------	----------------	--------------	-----------------

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 17/05/19

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS I MOVIMENT DE TERRES	1.271,43
Capítol	01.02	FORMIGÓ	2.949,45
Capítol	01.03	MUR	2.560,56
Obra	01	Pressupost 2019 MIG	6.781,44
			6.781,44

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost 2019 MIG	6.781,44
			6.781,44

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	6.781,44
13 % DESPESES GENERALS SOBRE 6.781,44.....	881,59
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 6.781,44.....	406,89
Subtotal	8.069,92
21 % IVA SOBRE 8.069,92.....	1.694,68
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	9.764,60

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

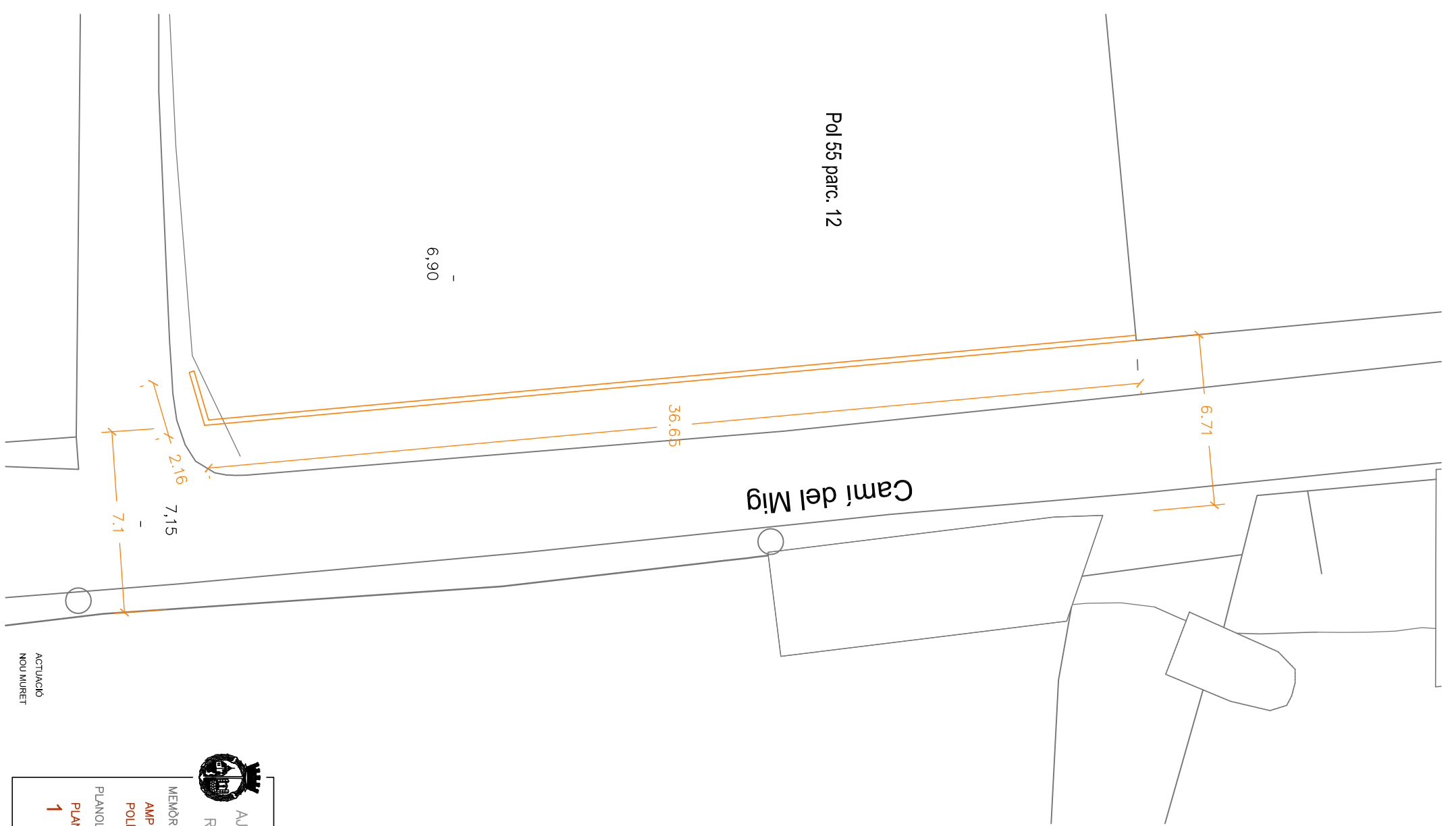
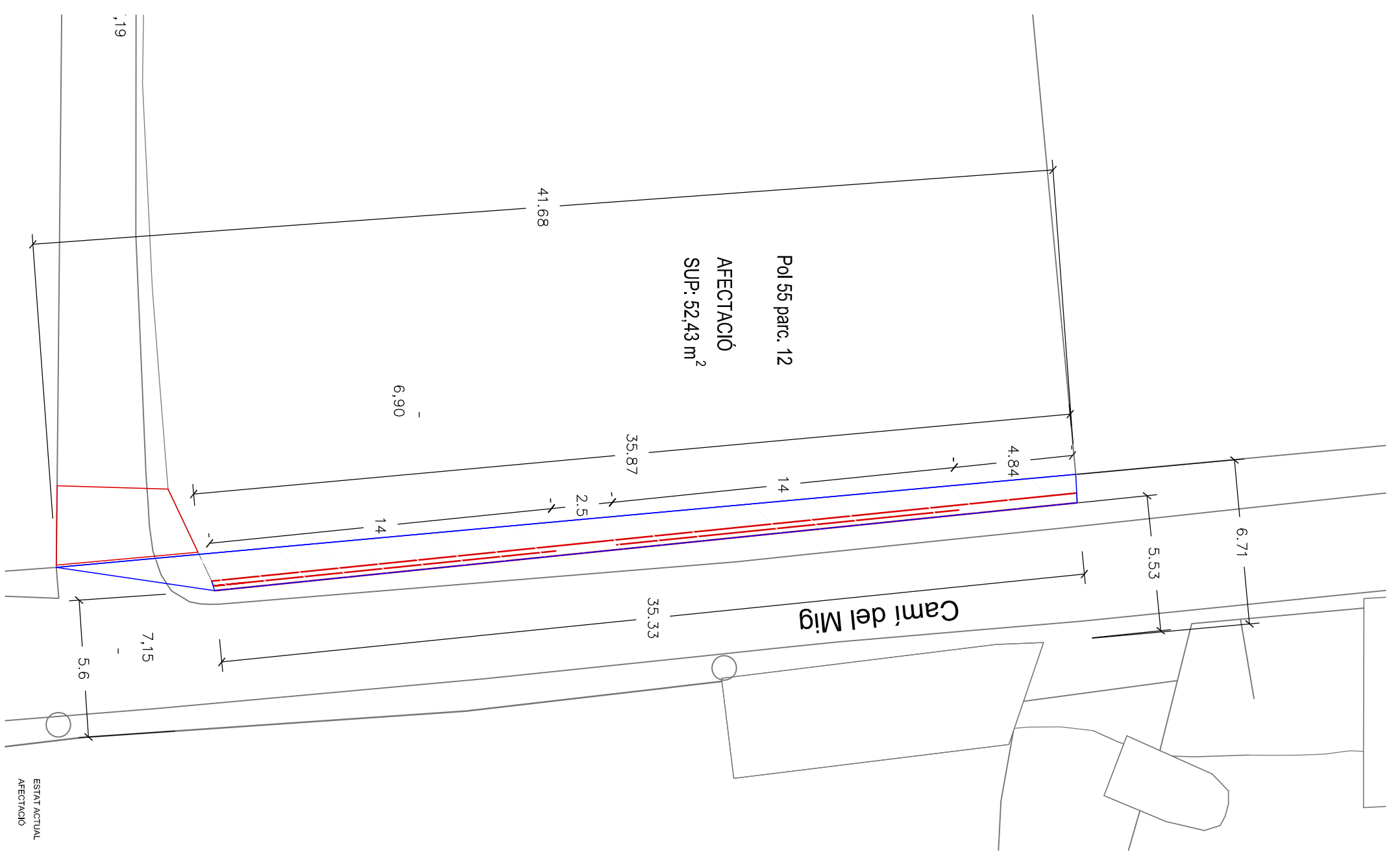
(NOU MIL SET-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)



AJUNTAMENT DE ROQUETES

AMPLIACIÓ CAMÍ DEL MIG. PARCEL·LA 12 POLÍGON 55

PLÀNOLS

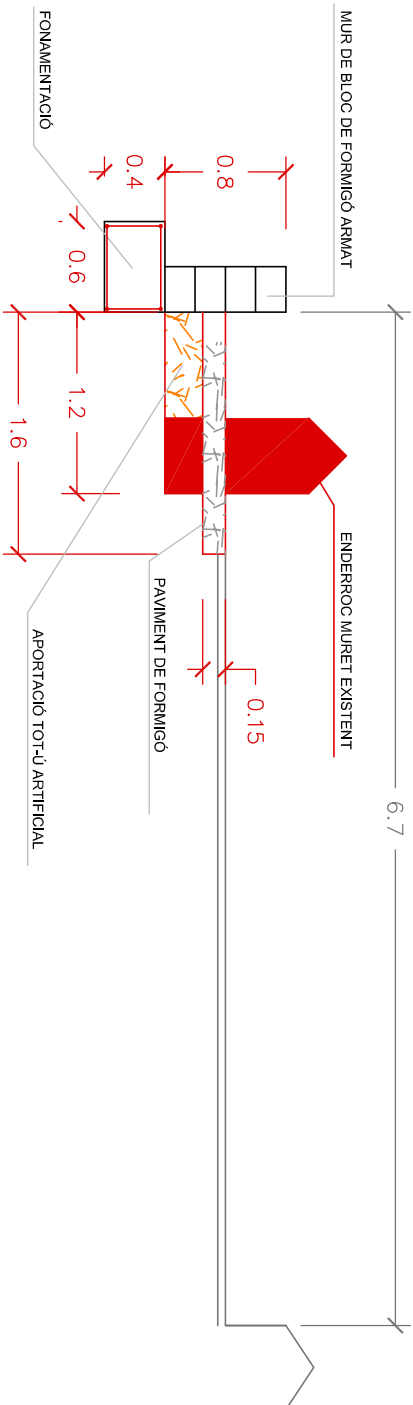
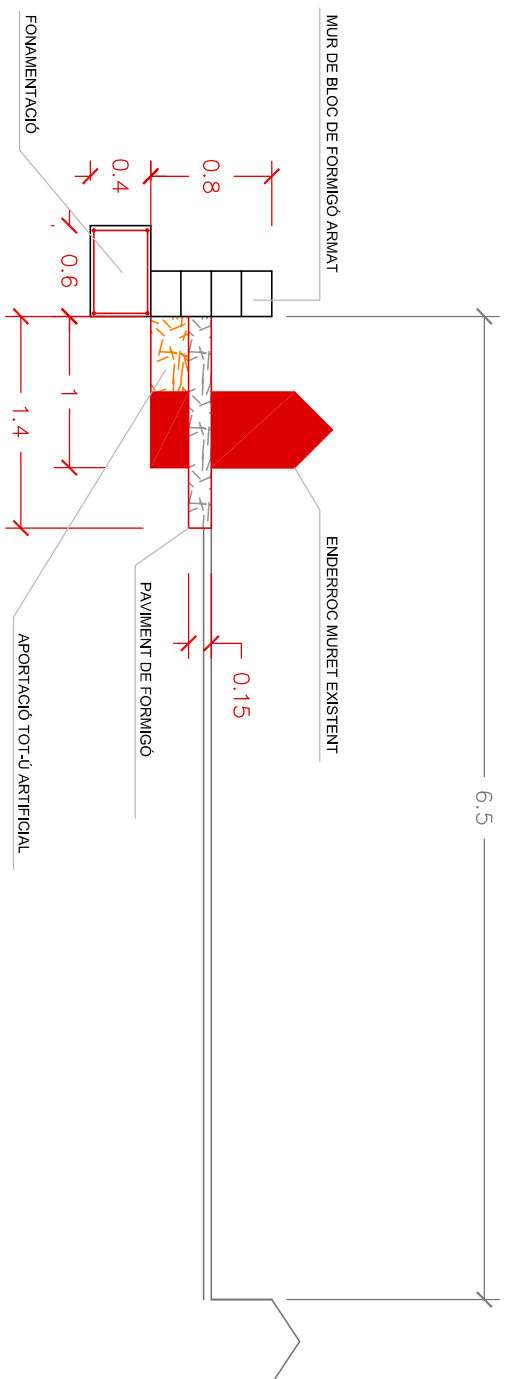
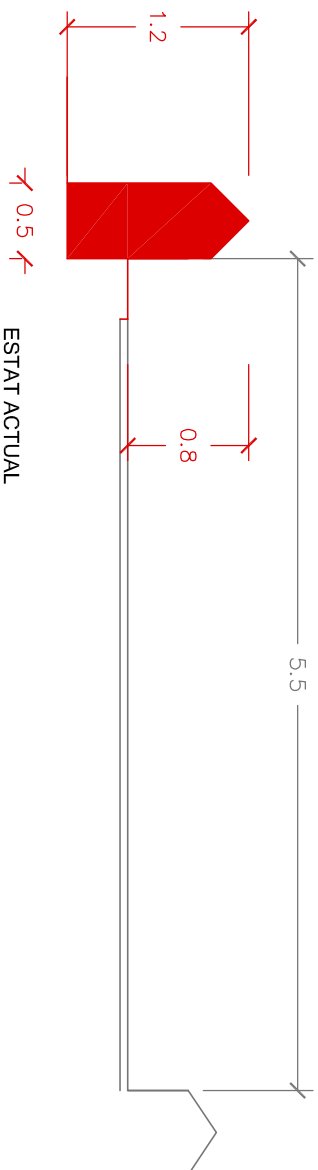


AJUNTAMENT
 DE
 ROQUETES

MEMÒRIA:
 AMPLIACIÓ CAMÍ DEL MIG
 POLIGON 55 PARCEL·LA 12

PLANOL:
 PLANTA
 1

ESCALA:
 S/E
 DATA:
 Maig de 2019



AJUNTAMENT
DE
ROQUETES

MEMÒRIA:

AMPLIACIÓ CAMÍ DEL MIG
POLÍGON 55 PARCEL·LA 12

PLANDU:

SECCIONS I DETALL
2

ESCALA:

S/E

DATA:

Maig de 2019



AJUNTAMENT DE ROQUETES

AMPLIACIÓ CAMÍ DEL MIG. PARCEL·LA 12 POLÍGON 55

REPORTATGE FOTOGRÀFIC



