



EXEMPLAR PER APROVACIÓ INICIAL

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA NORMATIVA DEL P.G.O.U.
ARTICLE 243.2 EN RELACIÓ A LA DISTÀNCIA DE GRANGES
A NUCLIS DE POBLACIÓ**

AJUNTAMENT DE ROQUETES
30 d'abril de 2015



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Urbanisme

ÍNDEX

1. DADES GENERALS

2. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 2.1 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
- 2.2 ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ
- 2.3 PLANEJAMENT VIGENT
- 2.4 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
- 2.5 AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA I PLA D'ETAPES
- 2.6 INFORME MEDIAMBIENTAL I ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

3. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA

- 3.1 NORMATIVA URBANÍSTICA ACTUAL
- 3.2 NORMATIVA URBANÍSTICA MODIFICADA
- 3.3 MARC LEGAL APLICABLE I TRAMITACIÓ

4. PLÀNOL N 1.2 DEL PGOU VIGENT

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I USOS GLOBALS (SNU).



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Urbanisme

1. DADES GENERALS

OBJECTE:

Modificació puntual de la normativa del PGOU. Article 243.2, en relació a la distància de granges a nuclis de població.

ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ:

Sòl No Urbanitzable del Terme Municipal de Roquetes.

PROMOTOR:

Ajuntament de Roquetes.

REDACTOR

Eduardo Marcos Guerra Magro, arquitecte.

Serveis Tècnics Municipals.

DATA

30 d'abril de 2015



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Urbanisme

2. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

2.1 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte és la modificació de l'article 243.2 de la normativa del P.G.O.U. de Roquetes, en relació a la distància de granges a nuclis de població.

La modificació afectarà a les ampliacions de granges existents i a les de nova creació, situades al Sol No Urbanitzable del Terme municipal de Roquetes.

2.2. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ

La modificació es situa al Sòl No Urbanitzable del Terme municipal de Roquetes, identificat al plànol d'ordenació de la serie N.1.2 del P.G.O.U. CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I USOS GLOBAIS (SNU).

2.3 PLANEJAMENT VIGENT

El municipi de Roquetes va aprovar definitivament la revisió del P.G.O.U. mitjançant acord de la C.U.T.E. en data 9 d'octubre de 2002, i fou acordada la seva publicació, als efectes de l'executivitat de dit planejament en data 9 de juliol de 2003, publicant-se al D.O.G.C. de data 7 de novembre de 2003.

Les NNUU del Planejament General Vigent estableix l'article 243 en relació amb les condicions d'edificació i ús de les granges

2.4 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ.

Segons l'article 97 del mateix TRLUC, les propostes de modificació del planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. A tal efecte, la proposta de modificació puntual del planejament municipal exposa el següent:

Consten a l'Ajuntament de Roquetes consultes fetes en relació a les condicions que han de complir les ampliacions de granges existents, i per les de nova creació. Estan plantejades en el sentit d'aclarir els emplaçaments possibles i la distància a nuclis de població.

En aquest sentit, a modificació consisteix en precisar la redacció de l'article 243.2 en el sentit que la distància a nuclis de població sigui entesa dintre del Terme municipal de Roquetes.

Es fa constar que atès que es tracta d'una modificació del planejament urbanístic general que no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos, no requereix de cap increment de les reserves de sòl per a sistemes urbanístics.



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Urbanisme

2.5 AVALUACIÓ ECONÒMICA - FINANCERA I PLA D'ETAPES

Donades les característiques de la Modificació de la Normativa del Pla General que es proposa, es fa innecessària la concreció d'un pla d'etapes ni d'un estudi econòmic – financer.

2.6 INFORME MEDIAMBIENTAL I ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA.

L'avaluació ambiental de modificacions de plans i programes es regula a través de l'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. Donat que la present Modificació de la Normativa del Pla General no afecta a cap qüestió mediambiental que assenyala l'article 7, no es considera necessari redactar l'informe mediambiental que determina l'article 59.f del Decret legislatiu.

3. MEMÒRIA DE LA PROPOSTA

3.1 REDACCIÓ DE LA NORMATIVA ACTUAL

Article 243 *Condicions d'edificació i ús de les granges*

Article 243.2

2. Per a les noves implantacions pecuàries, la distància de l'edificació als nuclis de població serà superior a 1.000 m. Aquesta distància podrà disminuir-se a 500 m. sempre que resulti demostrada la impossibilitat que l'explotació pugui superar els 20 caps per les granges d'unitats de bestiar major (UBM) o les equivalències que, per altres tipus de bestiar, fixi el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, o bé es procedeixi a la instal·lació de digestors de residus (biogàs) que garanteixin la no emissió de residus contaminants.

En el cas de les granges petites esmentades, la dimensió de la parcel·la es podrà reduir d'acord amb l'article 241.6. i sempre que no hi hagi també habitatge.

3.2. REDACCIÓ DE LA NORMATIVA MODIFICADA

ARTICLE 243 *Condicions d'edificació i ús de les granges*

Article 243.2

2. Per a les noves implantacions pecuàries industrials, la distància de l'edificació a qualsevol sòl urbà o urbanitzable delimitat al Planejament General de Roquetes, serà superior a 1.000 m. i s'ubicaran en llocs assolellats, ventilats, i fora de la



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Urbanisme

trajectòria dels vents dominants en el sentit d'aquests.

Aquesta distància podrà disminuir-se a 500 m. sempre que resulti demostrada la impossibilitat que l'explotació pugui superar els 20 caps per les granges d'unitats de bestiar major (UBM) o les equivalències que, per altres tipus de bestiar, fixi el Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca, o bé es procedeixi a la instal·lació de digestors de residus (biogàs) que garanteixin la no emissió de residus contaminants.

2.1 Respecte les granges actuals incloses dintre d'aquest àmbit, tan sols s'admetran obres de reforma o rehabilitació del sostre actual.

2.2 La distància de separació a sòl urbà i urbanitzable, per ampliacions de granges existents, s'admetrà tan sols en els terrenys situats a una distància entre 500 i 1.000 m. a qualsevol sòl urbà o urbanitzable delimitat en el Planejament General de Roquetes. Aquestes compliran amb les limitacions màximes de separacions, ocupació, parcel·la mínima i vindran condicionades a la millora substancial de les condicions mediambientals de les instal·lacions existents.

2.3 La dimensió de parcel·la per granges petites es podrà reduir d'acord amb l'article 241.5. i sempre que no hi hagi també habitatge.

3.4. MARC LEGAL APLICABLE I TRAMITACIÓ

A) Legislació aplicable:

- DECRET LLEI 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.(TRLU)
- DECRET 305/2006 de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. (RLU). Articles 107, 117 i 118.
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- LLEI 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- LLEI Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- EL PLANEJAMENT GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTIC VIGENT AL MUNICIPI DE ROQUETES, aprovar definitivament mitjançant acord de la C.U.T.E. en data 9 d'octubre de 2002, i acordada la seva publicació als efectes de l'executivitat de dit planejament en data 9 de juliol de 2003, publicant-se al D.O.G.C. de data 7 de novembre de 2003.

B) Quant a la competència per a promoure i tramitar la modificació, conforme l'article 74.2 i 94 del TRLU, així com l'art. 107.4 del RLU, correspon a l'Ajuntament.



Ajuntament de Roquetes

Àrea d'Urbanisme

C) Tramitació

- L'aprovació inicial de la modificació del PGOU correspon al Ple de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 22.2 c) de la LRBRL.
- Un cop feta l'aprovació inicial s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes.
- Cal demanar informe als organismes afectats atesa la seva finalitat.
- Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament.
- Remissió de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva.
- La modificació serà executiva una vegada publicada al DOGC

Eduardo M. Guerra Magro, arquitecte
Serveis tècnics de AJUNTAMENT DE ROQUETES
Roquetes, 30 d'abril de 2015



Ajuntament de Roquetes
Àrea d'Urbanisme

4. PLÀNOL N 1.2 DEL PGOU VIGENT
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I USOS GLOBALS (SNU).